



# **wohnungshelden**

## Dokumentation OpenImmo Schnittstelle

Version 1.1



## Dokumentation

Für die Anbindung von Websites wird ein OpenImmo-XML an den FTP-Server der Website im Teilabgleich übertragen und muss dort verarbeitet werden. Für die Verarbeitung von Anfragen (Rückkanal) gibt es zwei Varianten. Entweder es wird ein Kontaktformular von wohnungshelden eingebunden oder eine E-Mail inkl. Anhang an das wohnungshelden Postfach gesendet.

Die Openimmo-Version ist grundsätzlich 1.2.7b.

## Veröffentlichung von Objekten

Für die Veröffentlichung von Objekten auf einer Website des Kunden wird ein OpenImmo-Portal bei wohnungshelden eingerichtet. Hierbei können individuelle Einstellungen vorgenommen werden (bspw. TLS Version, Übertragung als ZIP etc.)

The screenshot shows a web form titled '+ Neues Portal anlegen' with a close button (X). Below the title is the instruction 'Geben Sie die Daten des neuen Portals an.' The form contains several input fields and options:

- Portaltyp\***: A dropdown menu with the text 'Bitte auswählen'.
- Portalname**: A text input field with the placeholder 'Portalname eintragen'.
- Benutzername\***: A text input field with the placeholder 'Benutzernamen eintragen'.
- Passwort\***: A text input field with the placeholder 'Passwort eintragen'.
- URL\***: A text input field with the placeholder 'URL eintragen'.
- Port\***: A text input field with the placeholder 'Port eintragen'.
- FTP Account**: A text input field with the placeholder 'FTP Account eintragen'.
- FTP über TLS**: A dropdown menu with the text 'Bitte auswählen'.
- FTP Arbeitsverzeichnis**: A text input field with the placeholder 'FTP Arbeitsverzeichnis eintragen'.
- Daten als Zip-Archiv übertragen**: Two radio buttons, 'Ja' and 'Nein', with 'Nein' selected.

At the bottom of the form are two buttons: 'Abbrechen' and 'Erstellen'.

Wird ein Objekt anschließend veröffentlicht, findet stets ein OpenImmo Teilabgleich (**umfang="TEIL"**) statt. D.h. die Dateien werden in dem Moment auf den FTP-Server hochgeladen, in dem ein Mitarbeiter das Immobilienobjekt veröffentlicht. Grundsätzlich sind immer alle Attribute des Immobilienobjekts in der OpenImmo Datei vorhanden. Unabhängig davon, ob sich bspw. nur der Mietpreis geändert hat. Eine Ausnahme ist dabei, wenn das Immobilienobjekt deaktiviert wird. Dann sind nur die identifizierenden Merkmale des Objektes vorhanden.

Der Dateiname der Datei (XML oder Zip) beschreibt ein eindeutiges Objekt im wohnungshelden-System. Wenn durch eine Aktualisierung (**modus="CHANGE"**) die Veröffentlichung geändert wird, wird der gleiche Dateiname verwendet und eine etwaige vorhandene Datei auf dem FTP-Server überschrieben. Dies gilt auch für den Fall, dass die Veröffentlichung für das Objekt zurückgenommen wurde (**modus="DELETE"**). Bei der Erstveröffentlichung eines Objektes wird ebenfalls der **modus="CHANGE"** verwendet.

Bilder und Dokumente, die zu dem jeweiligen Objekt gehören, liegen neben der XML Datei (**location="EXTERN"**) und werden aus der XML Datei heraus über den Dateinamen referenziert (**<pfad>bild.jpg</pfad>**).



Im Anhang finden Sie beispielhafte OpenImmo Exporte, welche von dem wohnungshelden-System generiert werden.

### Best-Practice zur Verarbeitung der OpenImmo Dateien

Es hat sich als Best-Practice bewiesen, dass zum Start der Verarbeitung die neu übertragenen OpenImmo Dateien in ein temporäres Verzeichnis verschoben werden und nach dem Verarbeiten der OpenImmo Dateien diese vom jeweiligen Verarbeiter direkt gelöscht werden. Dadurch kann zum einen verhindert werden, dass immer mehr Dateien im jeweiligen Verzeichnis existieren und zum anderen wird das mehrfache bzw. gleichzeitige Verarbeiten von Dateien verhindert.

### Übermittlung von Anfragen an wohnungshelden

Möchte ein Interessent sein Interesse an einer Wohnung bekunden, so erfolgt dies grundsätzlich über ein Kontaktformular. Mithilfe dieses Formulars wird die Anfrage nicht unsicher via E-Mail versendet, sondern direkt über das wohnungshelden-Kontaktformular via iFrame (bspw. in einem Modal/Lightbox) entgegengenommen. Der Link für die Objekte wird aus „URL + Objektnummer“ zusammengesetzt. Es ist keine Umsetzung des Formulars seitens der Web-Agentur notwendig und das Formular kann aus wohnungshelden heraus korrekt gesteuert werden.

